Gutiérrez Guadamuz & Cia Ltd.
Accountants & Advisers.

Firma Asociada de AGN Internacional

Phone: (505) 22651670
Móvil : (505) 88461828
Apartado postal: PA-2590
website: www.gutierrezcia.com
www.agn.org

Dictamen de los Auditores Independientes

A la honorable Junta Directiva y accionista
Leon 2000 IMF S.A

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Leon 2000 IMF S.A, (**La Sociedad)**, que comprende el balance de situación financiera al 31 de diciembre 2019, estados de resultados, cambios en patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y notas que comprenden un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Leon 2000 IMF S.A, al 31 de diciembre 2019, y su desempeño financiero y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, en conformidad con las normas emitidas por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI), para Institucioes de Microfinanzas (IMF)

2. Fundamento de la opinión

Hemos efectuado nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de auditoria (NIA). Norma Sobre Auditoria Externa para Instituciones de Microfinanzas y demás normativas aplicables emitidas por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas. (CONAMI) Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas describen más adelante en la sección; responsabilidades del auditor en relación a la auditoria de los estados financieros, de nuestro informe. Somos independientes de Leon 2000 IMF S.A, de conformidad con el código de ética para profesionales de la contabilidad del Consejo de normas internacionales de contadores (código de ética del IESBA) junto con el código de ética del Colegio de Contadores Públicos de Nicaragua que son relevantes en nuestra auditoria de los estados financieros y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión.

A la honorable Junta Directiva y accionista
Leon 2000 IMF S.A

3. Parrafo de enfasis

Leon 2000 IMF, S.A, a partir del 12 de junio del año 2019, a través del oficio del Dr. Sergio Carlos Escobar Blandon sometio ante la autoridad correspondiente Judicial modificacion al pacto social y sus reformas resolviéndose favorablemente el 9 de agosto del año 2019, el aumento de capital social bajo numero 37,612-B2, pagina 81-91, tomo 996B-2 del libro segundo de sociedades del Registro Publico Mercantil de Managua. (Véase nota 2m, 18)

Asi mismo la Sociedad según párrafo anterior realizo aumento de capital social y cumple con la norma CD-CONAMI-011-01DIC20-2016, fechada 20 de diciembre de 2016, en donde el capital social mínimo fue actualizado en C$ 6,300.000.00, (seis millones trescientos mil córdobas netos) se observa que en los dos últimos años 2019 y 2018, han tenido perdidas del ejercicio por un monto de C$ 8,936,459 (ocho millones novecientos treinta y seis con cuatrocientos cincuenta y nueve) Asi mismo se presentan perdidas acumuladas por un monto de (C$ 22,488,361) (veinte y dos millones cuantrocientos ochenta y ocho con trescientos sesenta y un córdobas) al 31 de diciembre 2019. Por lo que las mismas han disminuido el patrimonio en un 63%,, del monto de C$ 35,314,594. (treinta y cinco millones trescientos catorce con quinientos noventa y cuatro córdobas) compuesto por el capital social mas el aporte adicional de capital, según párrafo anterior. Se estima que la Institucion ha desarollado estrategias para revertir estas perdidas a corto plazo.

El Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas público en el diario oficial de la gaceta N°32 con fecha del 18 de febrero 2020. Resolución N°CD-CONAMI-001—01ENER28-2020, norma sobre la actualización del monto del Patrimonio o capital social mínimo de las Instituciones de Microfinanzas en su artículo N°2, se establece que el nuevo monto del patrimonio de las Instituciones de Microfinanzas y adscritas al ente regulador es de C$ 7,700,000.00, (siete millones setecientos mil córdobas) dicho monto se tendrá un plazo de 12 meses para actualizarlo principalmente para las que están por debajo de lo establecido. Actualmente la Sociedad a la fecha de nuestra auditoria tiene un capital por un monto de C$ 35,013,201. (treinta y cinco millones trece con doscientos un córdobas)

4. Otras cuestiones de auditoria

Los estados financieros de Leon 2000 IMF S.A, correspondientes al periodo terminado del año 2018, fueron auditados por otro auditor el cual expreso una opinión no modificada (favorable) con fecha 15 de febrero 2019.

5. Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno Leon 2000 IMF S.A, en relación a los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las normas emitidas por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI), para Instituciones de Microfinanzas y del control interno que la administración determine necesario para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de errores de importancia relativa debido ya sea a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de Leon 2000 IMF S.A, para continuar como un negocio en marcha, revelando según corresponda los asuntos relacionados con la condición de negocio en marcha y utilizando la base de negocio en marcha a menos que la administración tenga la intención de liquidar la Sociedad o cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa más que la indicada**.**

Los encargados de la administración son responsables de la supervisión del proceso de la información financiera de Leon 2000 IMF S.A.

A la honorable Junta Directiva y accionista
Leon 2000 IMF S.A

6. Responsabilidad del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría es el obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de errores materiales, debido ya sea a fraude o error, y para emitir un informe del auditor que incluye nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las NIA, detectará siempre un error material cuando éste exista. Los errores pueden surgir de un fraude o error y son consideradas materiales cuando, individualmente o en su conjunto, se espera que de forma razonable influencien en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoria de conformidad con Normas Internacionales de auditoria y Normas emitidas por el Consejo Directivo de Microfinanzas (CONAMI), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoria**:**

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error e importancia relativa en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoria para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoria que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoria con el fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Institución.

- Evaluamos lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

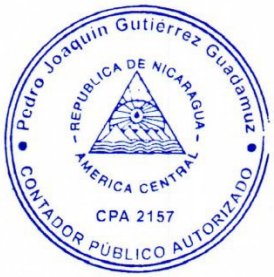
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la administración de la base de contabilidad de negocio en marcha y basándonos en la evidencia de auditoria obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre de importancia relativa relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre de importancia relativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o si, dichas revelaciones no son adecuadas, que expresene una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoria obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ser causa que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento**.**

- Evaluamos lo apropiado de la presentación en su conjunto de los estados financieros incluyendo la información revelada y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

A la honorable Junta Directiva y accionista
Leon 2000 IMF S.A

Nos comunicamos con los encargados de la administración de Leon 2000 IMF S.A, en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de ejecución planificados en la auditoria y los hallazgos significativos de la auditoria, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos durante la auditoria.

Gutiérrez Guadamuz & Cía. Ltd.



Pedro J. Gutiérrez Guadamuz
Contador Público Autorizado
17 de febrero 2020
Managua, Nicaragua

Leon 2000 IMF S.A
(Una Sociedad jurídica constituida legalmente y domiciliada en Nicaragua)
Balance de situación financiera
Al 31 de diciembre de 2019
(expresados en córdobas)

Activos	Nota	2019	2018
Fondos disponibles	6	1,720,953	2,067,782
Inversiones negociables y al vencimiento	7	439,895	420,297
Cartera de crédito, provisiones por incobrabilidad	8	27,902,383	43,105,241
Provisiones por incobrabilidad	8	(4,054,292)	(4,099,399)
Bienes recibidos en pagos y adjudicados		355,387	-
Otras cuentas por cobrar		74,633	561,400
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto	9	18,908,915	19,710,519
Otros activos		214,700	161,157
Total activos		**45,562,574**	**61,926,997**
Pasivos			
Obligaciones con Instituciones financieras y por otros financiamientos	10	29,798,394	37,798,066
Otras cuentas por pagar	11	811,156	2,618,763
Provisiones	12	1,614,289	482,180
Otros pasivos		312,502	256,197
Total pasivos		**32,536,341**	**41,155,206**
Patrimonio			
Capital social / aporte		18,096,000	18,096,000
Capital adicional / aporte adicional		16,917,201	16,917,201
Reservas		501,393	501,393
Utilidad o perdidas acumuladas		(14,744,178)	(13,550,527)
Utilidad o perdida del ejercicio		(7,744,183)	(1,192,276)
Total patrimonio		**13,026,233**	**20,771,791**
Tota pasivo y patrimonio		**45,562,574**	**61,926,997**
Cuentas de orden	20	**78,770,475**	**74,894,728**

Lic. Juan Jose Gomez
Gerente general

Francisco Nicolas Carcamo
Contador general

León 2000 IMF, S. A. * Financiamiento con Responsabilidad Social * Gerencia General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros, el presente balance de situación financiera fue aprobada por la Junta directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito

Leon 2000 IMF S.A
(Una Sociedad jurídica constituida legalmente y domiciliada en Nicaragua)
Estado de resultado
Por el año que termino al 31 de diciembre de 2019
(expresados en córdobas)

	Nota	2019	2018
Ingresos financieros por:			
Disponibilidades		162	-
Cartera de creditos		15,911,543	23,641,736
Diferencia cambiaria		1,628,574	2,805,764
Otros ingresos financieros		503,172	990,933
Total ingresos financieros		**18,043,452**	**27,438,433**
Gastos financieros por:			
Obligaciones con Instituciones financieras y otros financiamientos		2,857,803	5,081,165
Diferencia cambiaria		1,762,084	2,840,994
Otros gastos financieros		159,315	457,975
Total gastos financieros		**4,779,202**	**8,380,134**
Margen financiero bruto		**13,264,250**	**19,058,300**
Gastos provisiones incobrabilidad de cartera de credito directa		(5,832,752)	(3,218,251)
Ingresos recuperacion de cartera de creditos saneados		929,399	748,856
Margen financiero neto		**8,360,897**	**16,588,905**
Ingresos operativos diversos	13	1,095,350	2,982,345
Gastos operativos diversos	14	(1,056,804)	(983,370)
Resultado operativo bruto		**8,399,443**	**18,587,880**
Gastos de administracion	15	15,813,303	19,198,540
Aporte de Ley CONAMI		139,275	269,920
Resultado antes de impuesto sobre la renta		**(7,553,135)**	**(880,580)**
Impuesto sobre la renta	16	(191,047)	(311,696)
Utilidad o perdida del ejercicio		**(7,744,183)**	**(1,192,276)**

Lic. Juan Jose Gomez
Gerente general

Francisco Nicolas Carcamo
Contador general

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros, el presente estado de resultado fue aprobada por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

Leon 2000 IMF S.A
(Una Sociedad jurídica constituida legalmente y domiciliada en Nicaragua)
Estado de cambio en el patrimonio
Por el año que termino al 31 de diciembre de 2019
(expresados en córdobas)

	Capital Social o aporte	Capital o Aporte Adicional	Reservas	Resultados Acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2018, no auditado por nosotros.	**18,096,000**	**16,917,201**	**501,393**	**(14,742,803)**	**20,771,791**
Ajuste de contabilidad				(1,375)	(1,375)
Utilidad o perdida del ejercicio				(7,744,183)	(7,744,183)
Saldo al 31 de diciembre de 2019, previamente reportado.	**18,096,000**	**16,917,201**	**501,393**	**(22,488,361)**	**13,026,233**

Lic. Juan Jose Gomez
Gerente general

LEÓN 2000 IMF, S. A. GERENCIA GENERAL Financiamiento con Responsabilidad Social

Francisco Nicolas Carcamo
Contador general

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros, el presente estado de cambio fue aprobada por la Junta Directiva bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

Leon 2000 IMF S.A
(Una Sociedad jurídica constituida legalmente y domiciliada en Nicaragua)
Estado de flujo de efectivo
Por el año que termino al 31 de diciembre de 2019
(expresados en córdobas)

	2019	2018
Flujo de efectivo por actividades de operacion:		
Utilidad o perdida del ejercicio	(7,744,183)	(1,192,276)
Ajustes para conciliar resultados del ejercicio con el efectivo neto uso de efectivo:	(1,375)	
Provisión para incobrabilidad de la cartera de créditos	6,131,023	4,254,621
Provisión para bienes recibidos en pagos y adjudicados	-	73,000
Ganancia cambiaria no realizada	-	492,617
Depreciación del año	758,200	816,328
Cambios en activos y pasivos de operación:		
(disminución) Bienes recibidos en pagos y adjudicados	(355,387)	-
(aumento) Otras cuentas por cobrar	486,767	802,746
(disminución) aumento Otros activos	(53,542)	9,625
(disminución) Otras cuentas por pagar	(1,807,607)	(1,190,994)
(aumento) Provisiones	1,132,109	27,362
(aumento) disminución Otros pasivos	56,305	(99,505)
Flujo neto provisto por actividades de operación	**(1,397,691)**	**3,993,524**
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
(aumento) Cartera de crédito	9,026,728	20,720,988
(disminución) Inversiones permanentes	(19,599)	(20,015)
(aumento) Adiciones de inmuebles, mobiliarios y equipo	43,403	(84,168)
(aumento) Disposición de activo fijos	-	222,627
Flujo neto provisto por (utilizado en) actividades de inversión	**9,050,533**	**20,839,432**
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Cambio neto en:		
(disminución) Obligaciones con Instituciones financieras y por otros financiamientos	(7,999,671)	(26,024,152)
Flujo neto (utilizado en) actividades de financiamiento	**(7,999,671)**	**(26,024,152)**
Variación neta del efectivo en el año	**(346,829)**	**(1,191,196)**
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año	**2,067,782**	**3,258,978**
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	**1,720,953**	**2,067,782**

Lic. Juan Jose Gomez
Gerente general

Francisco Nicolas Carcamo
Contador general

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros, el presente estado de flujo fue aprobada bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.