

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta Directiva de
León 2000 IMF, S. A.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de León 2000 IMF, S. A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, y el estado de resultados, de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, y un resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración de la Institución es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las normas contables contenidas en el Manual Único de Cuentas aprobado por la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI), y del control interno que la administración determine necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre esos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y efectuemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría implica efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y las revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable por parte de la Institución de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Institución. Una auditoría también incluye la evaluación de lo apropiado de las políticas contables usadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

A la Junta Directiva de la
León 2000 IMF, S. A.

Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de León 2000 IMF, S. A. al 31 de diciembre de 2015, y su desempeño financiero y su flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las normas contables contenidas en el Manual Único de Cuentas aprobado por la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI), como se describe en Nota 2 a los estados financieros.

Asunto de énfasis

Como se indica en la Nota 2 a los estados financieros, para el año que terminó al 31 de diciembre de 2015, por disposición de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI), establecida en el capítulo V, artículo No. 19, de la Norma sobre Manual Único de Cuentas para Instituciones de Microfinanzas, Resolución No. CD-CONAMI-016-06JUL30-2014, los estados financieros adjuntos no se presentan en forma comparativa.

Otros asuntos

Los estados financieros de León 2000 IMF, S. A. por el año que terminó el 31 de diciembre de 2014, fueron auditados por otra firma de Auditores Independientes, que expreso una opinión sin salvedades sobre estos estados con fecha 2 de marzo de 2015.

Crowe Horwath.



Cornelio Porrás Cuéllar
Contador Público Autorizado



31 de marzo de 2016

León 2000 IMF, S. A.


(Institución Nicaragüense)

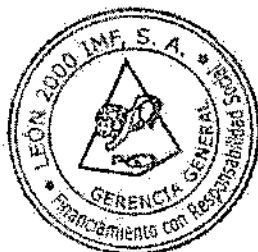
Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2015

(Expresado en Córdoba - Nota 4)

Notas	Activos	
6	Fondos disponibles	C\$ 1,227,951
	Inversiones negociables y al vencimiento	83,785
7	Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad de C\$2,263,458	39,805,732
8	Bienes recibidos en pago y adjudicados, neto	138,000
9	Otras cuentas por cobrar, neto	2,531,425
10	Inmuebles, mobiliario y equipo, neto	7,728,020
11	Otros activos	<u>248,390</u>
	Total activos	<u>C\$ 51,763,303</u>
	Pasivo y patrimonio	
	Pasivos	
12	Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	C\$ 40,879,150
13	Otras cuentas por pagar	2,889,632
14	Provisiones	266,732
	Otros pasivos	<u>7,904</u>
	Total pasivos	<u>44,043,418</u>
	Patrimonio	
19	Capital social	18,096,000
20	Capital adicional	5,339,216
2	Reservas	48,495
	Resultados acumulados	(16,087,125)
	Resultados del ejercicio	<u>323,299</u>
	Total patrimonio	<u>7,719,885</u>
	Total pasivo y patrimonio	<u>C\$ 51,763,303</u>
21	Cuentas de orden	<u>C\$ 59,339,153</u>


Lic. Juan José Gómez
Gerente General




Lic. Francisco Nicolás Carcamo
Contador General

El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva de la compañía bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

León 2000 IMF, S. A.


(Institución Nicaragüense)

Estado de resultados

Año que terminó el 31 de diciembre de 2015

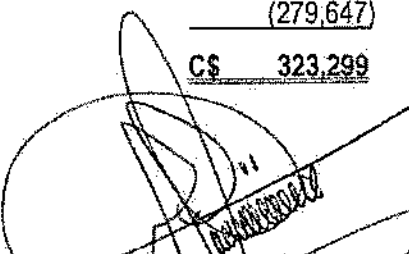
(Expresado en Córdobas – Nota 4)

Notas	Ingresos financieros, por:	
	Cartera de créditos	C\$ 13,377,541
	Diferencia cambiaria	2,090,264
	Otros ingresos financieros	<u>1,206,376</u>
	Total ingresos financieros	<u>16,674,181</u>
	Gastos financieros, por:	
	Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	3,223,093
	Diferencia cambiaria	1,793,161
	Otros gastos financieros	<u>725,114</u>
	Total gastos financieros	<u>5,741,368</u>
	Margen financiero bruto	10,932,813
7	Gastos por provisiones por incobrabilidad de la cartera de créditos directa	(1,572,576)
	Ingresos por recuperación de la cartera de créditos directa saneada	<u>7,009</u>
	Margen financiero neto	9,367,246
15	Ingresos operativos diversos	6,079,395
16	Gastos operativos diversos	<u>(700,148)</u>
	Resultado operativo bruto	14,746,493
17	Gastos de administración y otros	<u>(14,143,547)</u>
	Resultado antes del impuesto a la renta	602,946
18	Impuesto a la renta	<u>(279,647)</u>
	Resultado del ejercicio	<u>C\$ 323,299</u>



Lic. Juan José Gómez
Gerente General





Lic. Francisco Nicolás Carcamo
Contador General

El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva de la compañía bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

León 2000 IMF, S. A.

(Institución Nicaragüense)

Estado de cambios en el patrimonio

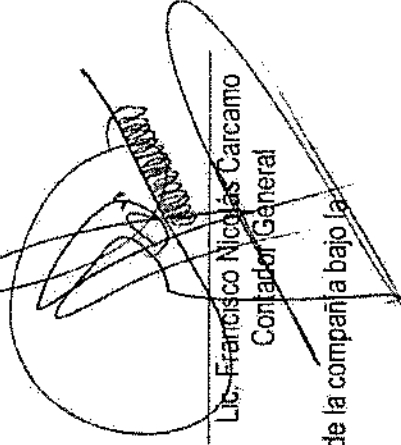
Año que terminó el 31 de diciembre de 2015

(Expresado en Córdobas -- Nota 4)

<u>Notas</u>	<u>Descripción</u>	<u>Capital Social</u>	<u>Capital Adicional</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total Patrimonio</u>
	Saldos al 31 de diciembre de 2014	C\$ 18,096,000	C\$ 5,339,216	C\$ -	C\$ (16,038,630)	C\$ 7,396,586
	Resultado del período – 2015	-	-	-	323,299	323,299
2	Traspaso de los resultados acumulados a la reserva legal	-	-	48,495	(48,495)	-
	Saldos al 31 de diciembre de 2015	C\$ 18,096,000	C\$ 5,339,216	C\$ 48,495	C\$ (15,763,826)	C\$ 7,719,885



Lic. Juan José ~~Gerente General~~



Lic. Francisco Nicolás Carcamo
Contador General

El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva de la compañía bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros